



A Vendre Réf. 1402139

Villa jumelle 5.5 pièces à St-Aubin FR

Villa jumelée avec grand studio indépendant

CHF 895'000.-



153m²



5.5 pièce(s)



804m³



480m²

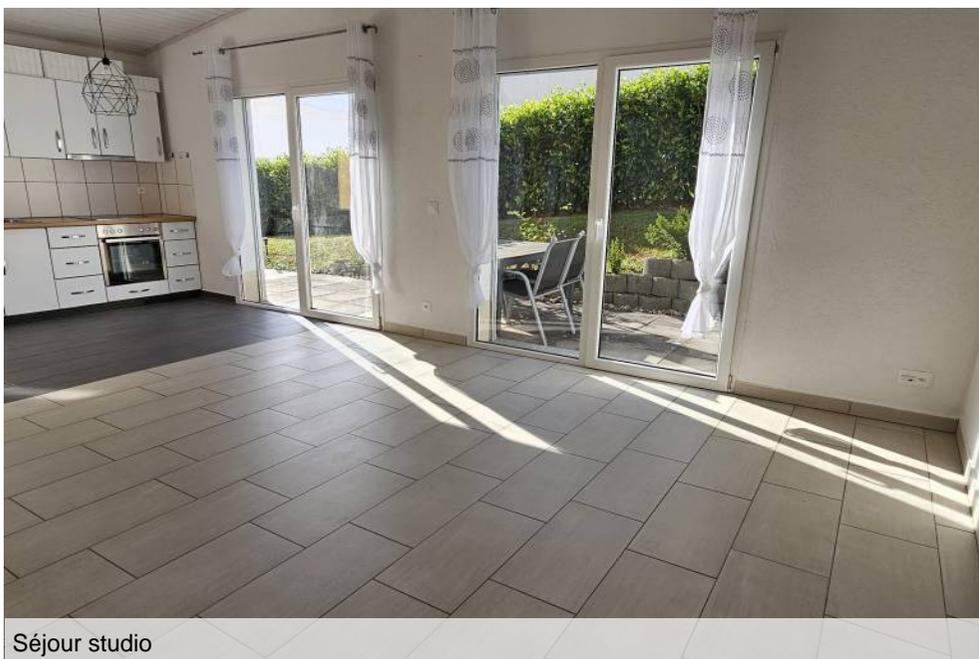


-



3

PRÉSENTATION



Séjour studio

■ DESCRIPTIF

Villa jumelée de 2012 de 5.5 pces avec grand studio indépendant loué, 3 places de parc, disponible de suite.

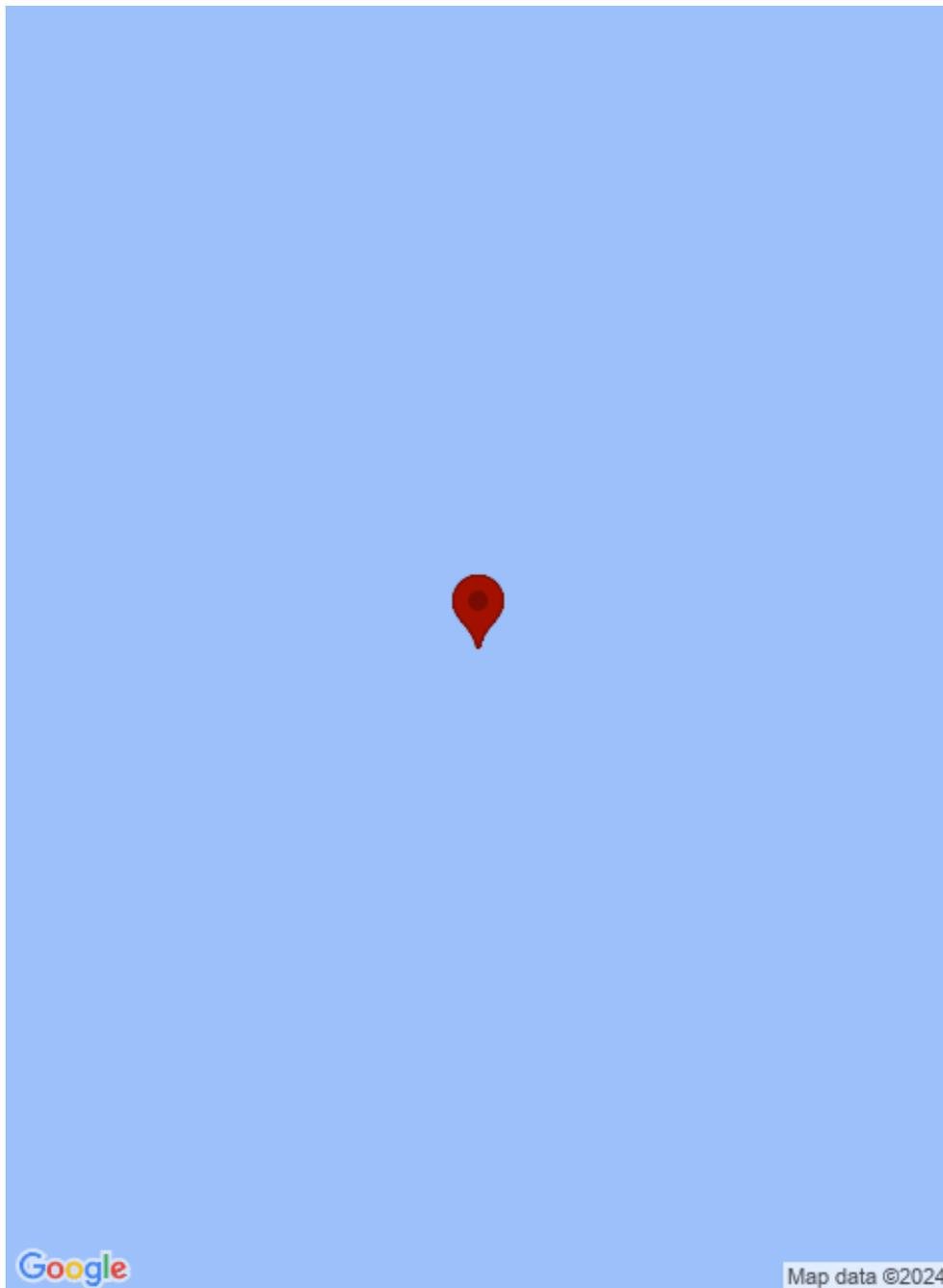
Nous vous proposons en exclusivité cette belle maison jumelée par le studio, de 5.5 pces de 104 m2 net habitable ainsi qu'un grand studio de 42 m2 net.

Au rez de la maison se situent une entrée donnant sur le séjour, avec cuisine ouverte de 10 m2 sur un salon de 25 m2, un local technique de 6 m2, une salle de douche de 4 m2 avec fenêtre, et une 1ère chambre de 10 m2 avec parquet flottant.

A l'étage nous y trouvons 3 grandes chambres de 14, 15 et 16 m2 équipée de parquet flottant rénové récemment et une grande salle de bain de 13 m2 avec baignoire d'angle et cabine de douche, double lavabos et fenêtre, le toute avec une très grande hauteur sous toit.

Le studio séparant les 2 maisons a une entrée indépendante avec sa propre terrasse et place de parc. Il est équipé d'une grande cuisine et grande salle de douche avec colonne de lavage et fenêtre. Le coin nuit est séparé du salon. Il est actuellement loué 990.-/mois.

SITUATION



■ SITUATION

située à la route Sous-Pendu 18 à 1566 St.-Aubin FR, à 7 km d'Avenches, accès autoroutiers à 6 minutes, Payerne à 13 minutes, Fribourg à 21 km, Lausanne à 50 km, Berne à 40 km

INFORMATIONS



■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	895'000.-
Charges mensuelles	250.-
Vue	Dégagée, Montagne(s)
Date de disponibilité	16.08.2024
Vente en résidence secondaire	possible
Nombre de pièces	5.5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m2)	153
Surface utilisable (m2)	153
Surface terrasse (m2)	50
Surface jardin (m2)	100
Année de construction	2012
Parc(s) extérieur(s)	3
Type	Villa jumelle
Surface du terrain (m2)	480
Volume (m3)	804

- chauffage pompe à chaleur air/eau, distribution au sol
- fenêtres PVC double vitrage
- isolation périphérique

■ COMMODITÉS

- centre du village à 800 m
- boulangerie à 1.2 km
- école enfantine et primaire à 850 m
- cycle d'orientation et crèche à Domdidier
- plage de Portalban à 6 minutes, et 8 de celle de Salavaux

INFORMATIONS



■ COMMODITÉS

■ EXTÉRIEURS

- 3 places de parc extérieures
- 2 terrasses de 10 et 35 m2

■ TRAVAUX

habitable de suite, aucun travaux à faire

■ REMARQUES

Possibilité d'achat si résidence principale avec 20% pouvant provenir uniquement de votre 2ème pilier, pas de cash obligatoire... Je m'occupe gratuitement de votre demande de financement hypothécaire

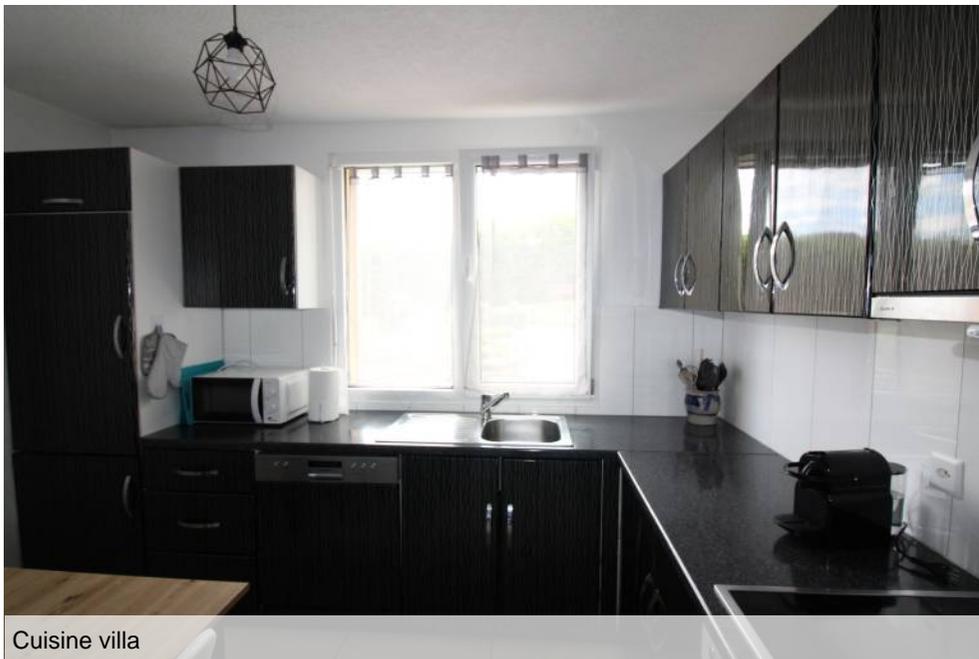
■ CONTACT

Stéphane Charrière

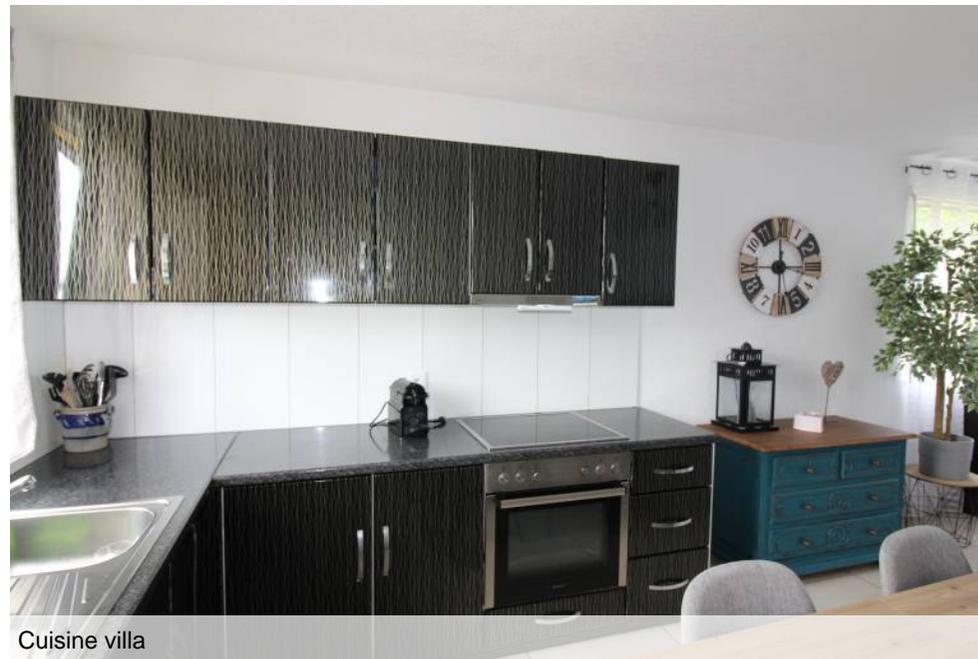
Tél. +41 79 636 15 01

Email. sc@selecSION.ch

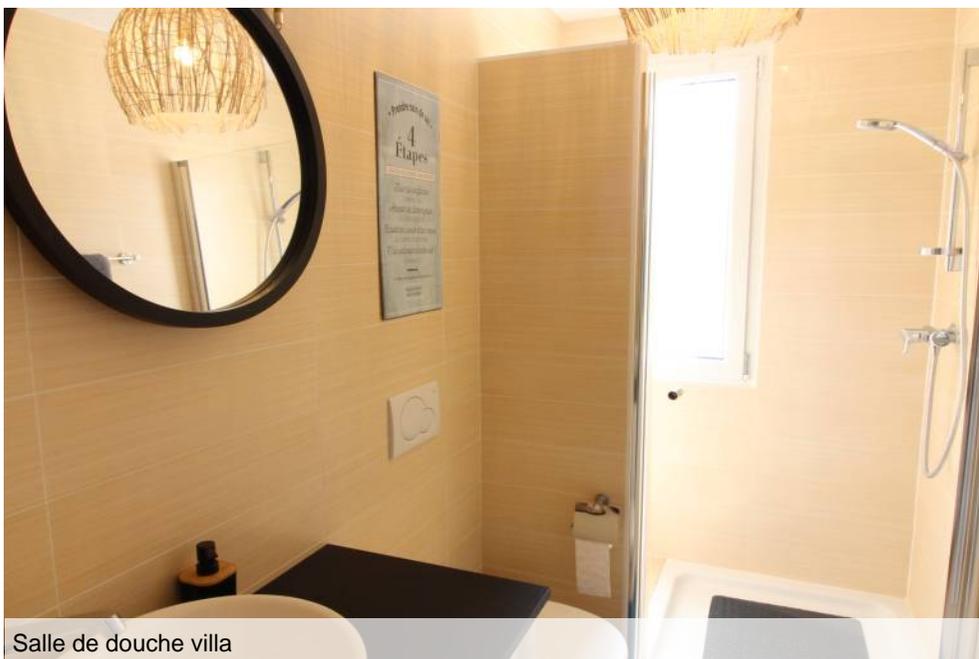
GALERIE PHOTOS



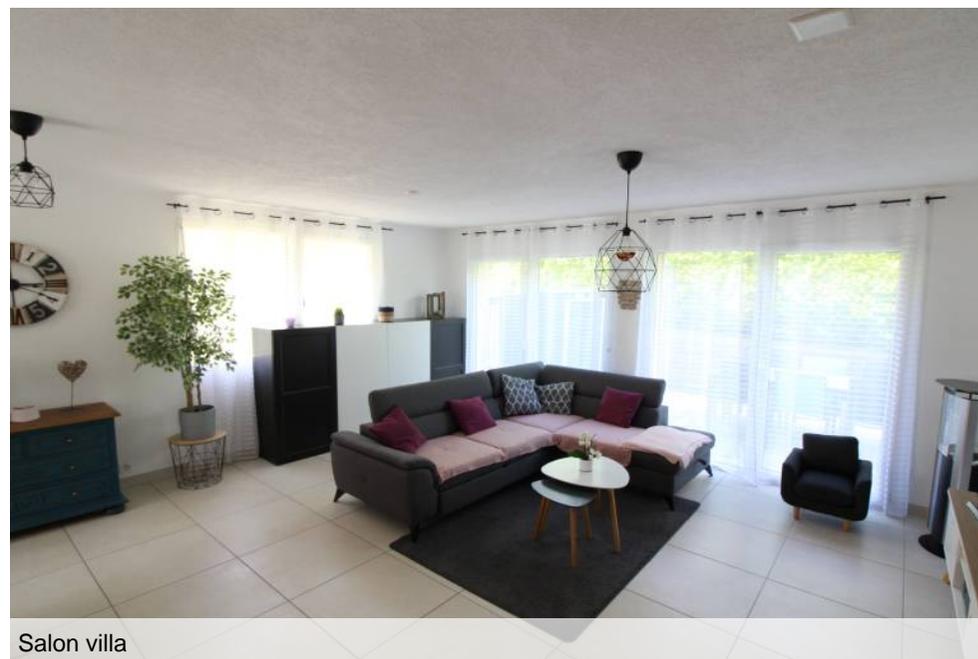
Cuisine villa



Cuisine villa



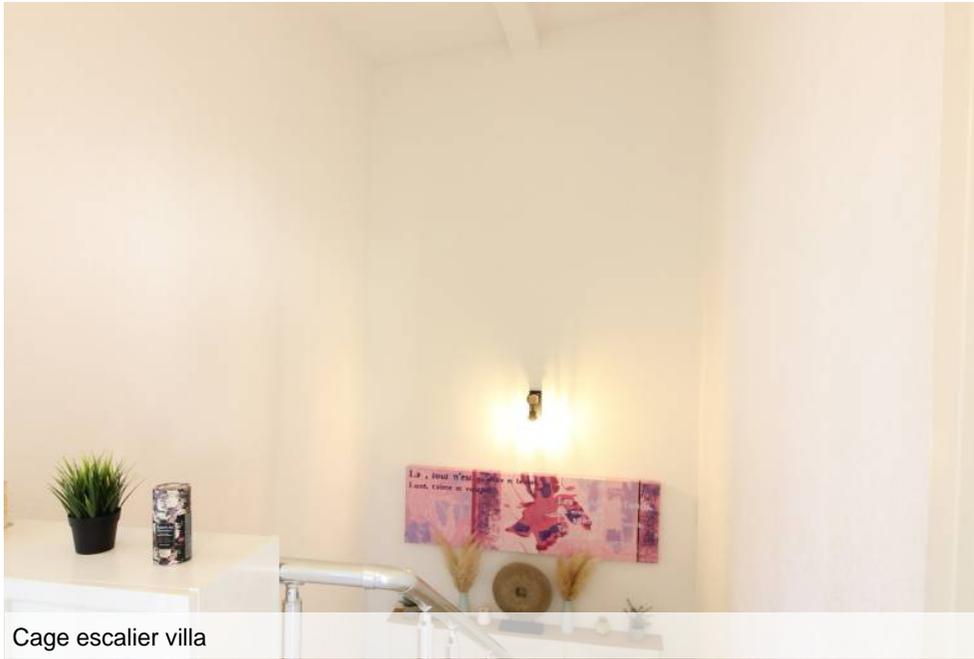
Salle de douche villa



Salon villa

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

GALERIE PHOTOS



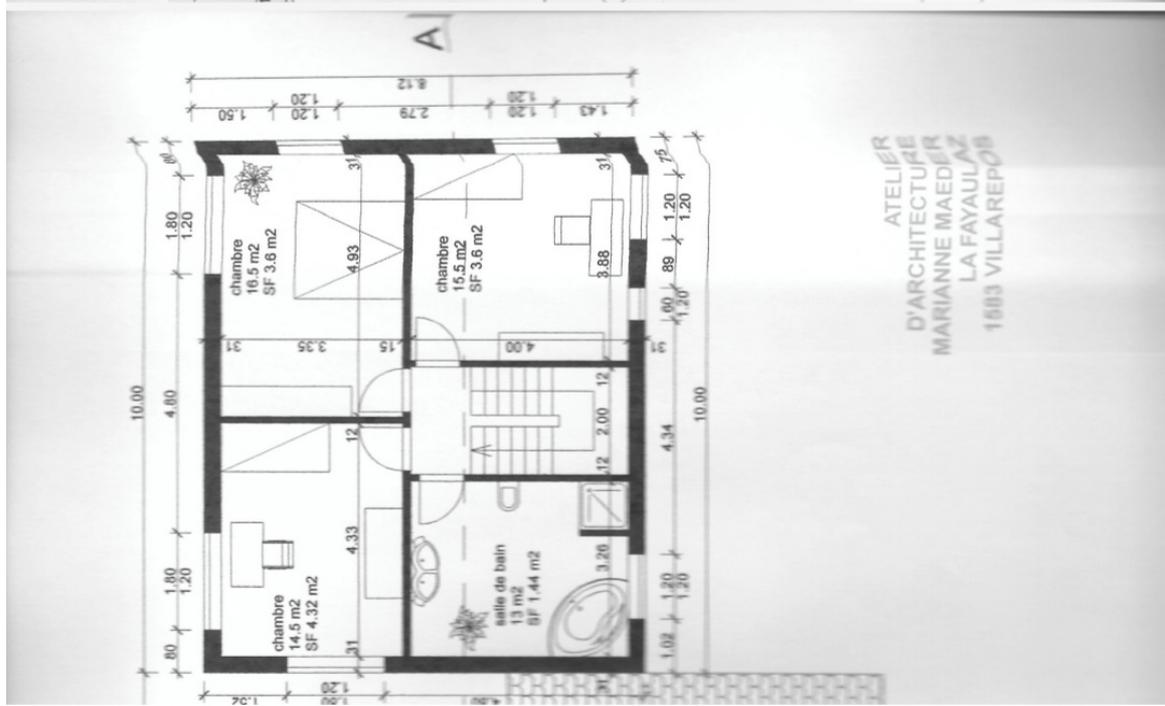
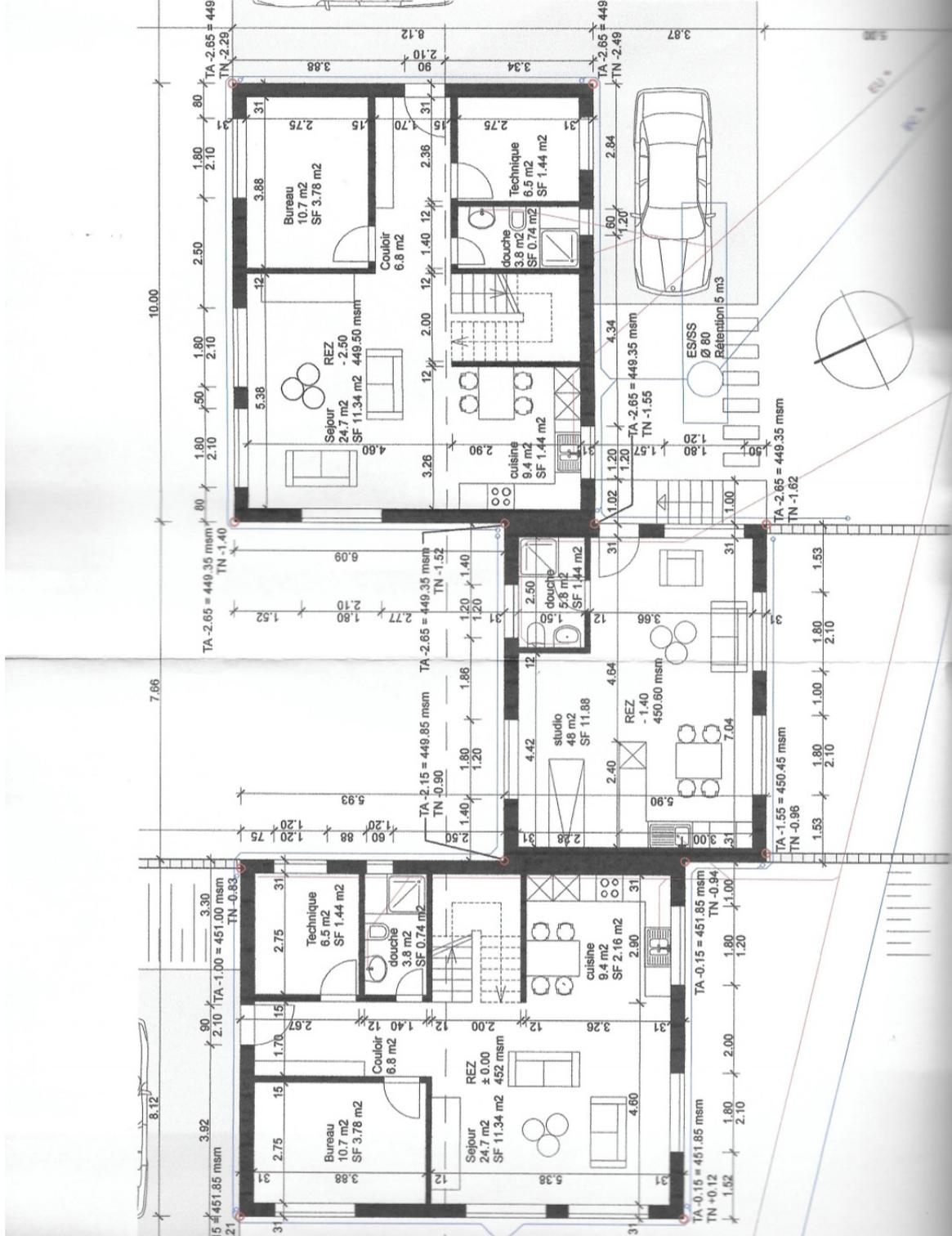
Cage escalier villa



Chambre principale



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



ATELIER
D'ARCHITECTURE
MARIANNE MAEDER
LA FAYULAZ
1683 VILLAREPOS