



153m²



6.5 pièce(s)



525m³



200m²



2



-

A Vendre Réf. 1612170

Villa jumelle 6.5 pièces à Yverdon-les-Bains

Belle villa jumelée récente aux abords d'Yverdon

CHF 1'230'000.-

PRÉSENTATION



■ DESCRIPTIF

Nous vous proposons en exclusivité cette magnifique villa jumelée de 6.5 pces à Yverdon construite en 2005, spacieuse avec ses 5 chambres de 11 à 14m² et 3 sdb, un vaste salon salle à manger et cuisine avec accès à la terrasse de plus de 30m² et son jardin magnifiquement arboré, très bien située aux portes de la ville, à moins de 15 minutes à pieds du lac et 100m des transports publics. Accès aux autoroutes en moins de 5 minutes.

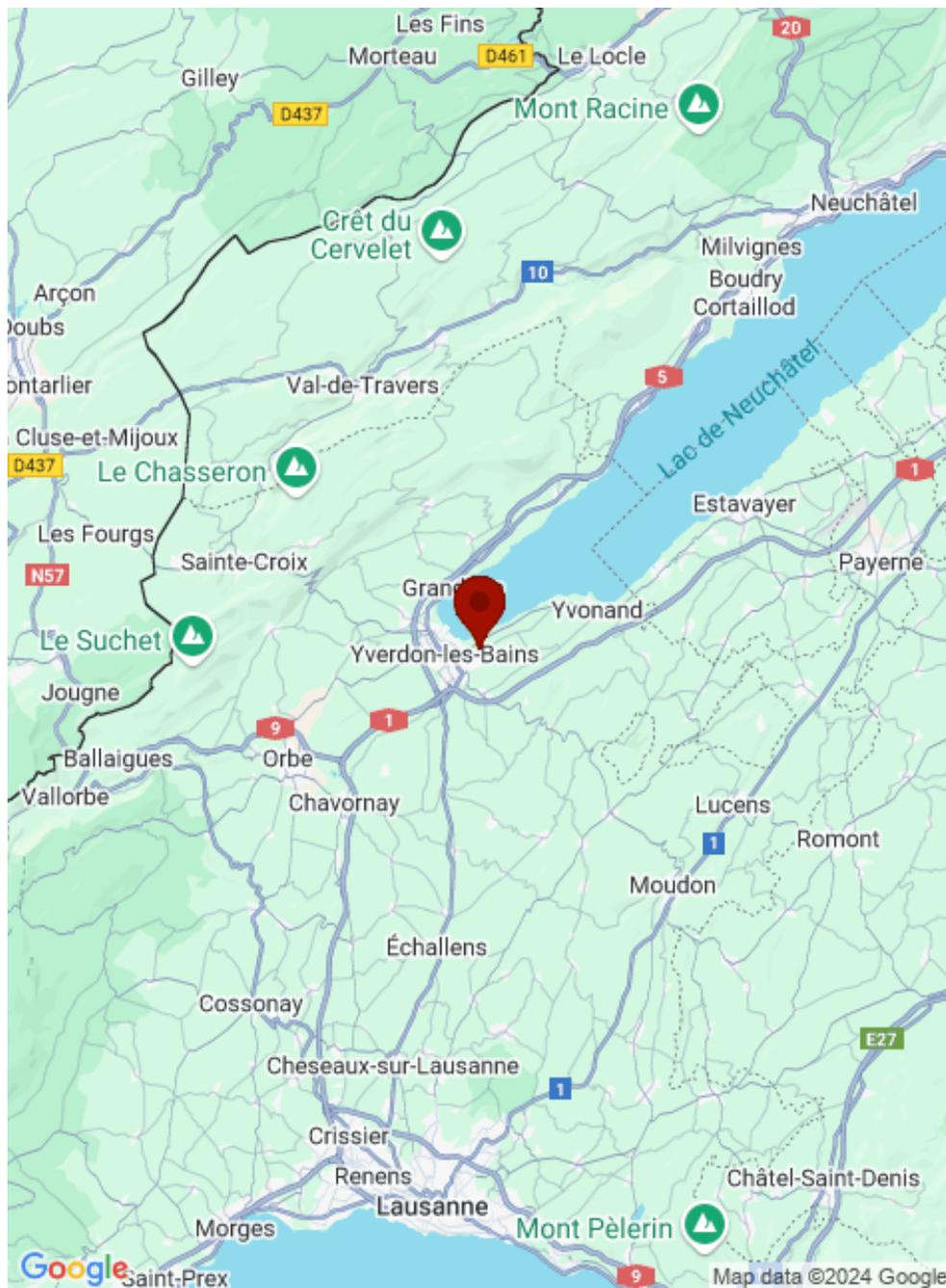
Chauffage au gaz en commun ainsi que les sous-sol. La cuisine et les peintures ont été refaites cette année, il n'y a donc aucun travaux à prévoir.

Au rez se situe l'entrée avec 2 armoires murales, une chambre de 12m², une sdb douche, et son grand séjour-cuisine très lumineux.

À l'étage se trouve le couloir avec accès à son galetas et desservant ses 4 chambres de 10.9 à 14.5m², 2 sdb dont une dans la suite parentale, toutes dotées d'une fenêtre.

Le sous-sol est en PPE pour toutes les villas, avec 2 places de parc et une grande cave de 29m² et locaux techniques.

SITUATION



SITUATION

villa située à la Route de Chesaux 15d, 15 minutes à pieds du lac, moins de 5 minutes des accès autoroutiers. Transport publique à 100 m

INFORMATIONS



■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	1'230'000.-
Vue	Dégagée, Campagne
Date de disponibilité	01.12.2025
Nombre de pièces	6.5
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	3
Surface habitable (m2)	153
Surface terrasse (m2)	33
Année de construction	2005
Année de rénovation	2024
Garage(s)	2
Type	Villa jumelle
Surface du terrain (m2)	200
Volume (m3)	525

- Chauffage à gaz en commun (PPE)
- fenêtres double vitrage PVC

■ COMMODITÉS

- bus à 100 m, toutes les 11 minutes pour la ville
- gare ferroviaire à 2.6 km
- école primaire et CO à Yverdon

■ EXTÉRIEURS

Magnifique terrasse de 33 m2 avec peu d'entretien extérieur

■ ANNEXES

INFORMATIONS



■ ANNEXES

- 1 grande cave de 29 m2
- 2 places de parc intérieures en sous-sol commun

■ TRAVAUX

- Aucun travaux à prévoir
- cuisine et peintures neuves (2024)

■ REMARQUES

PPE de 18 villas

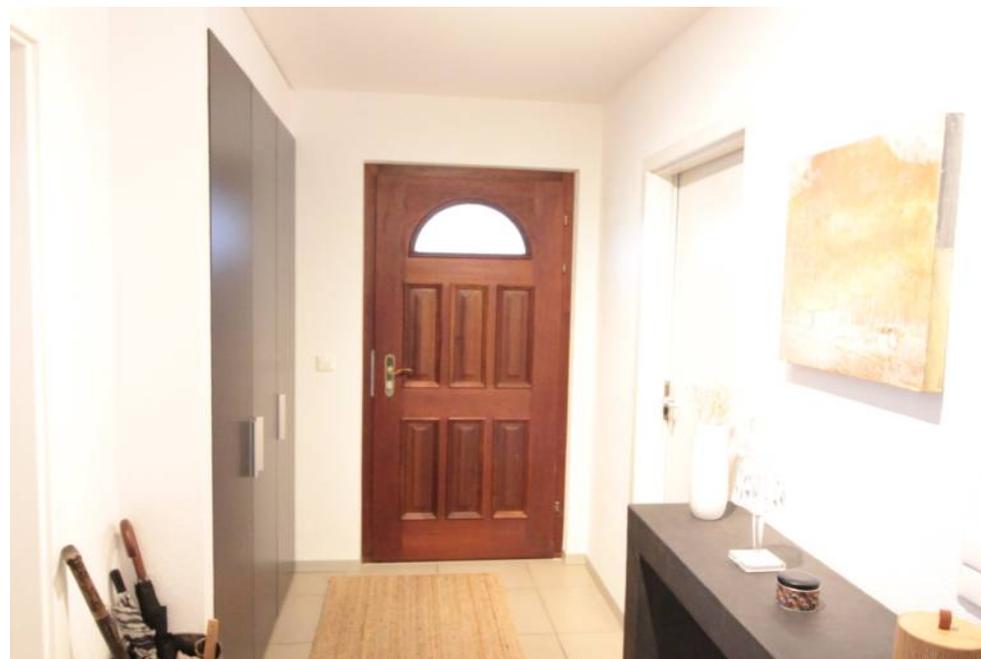
■ CONTACT

Stéphane Charrière

Tél. +41 79 636 15 01

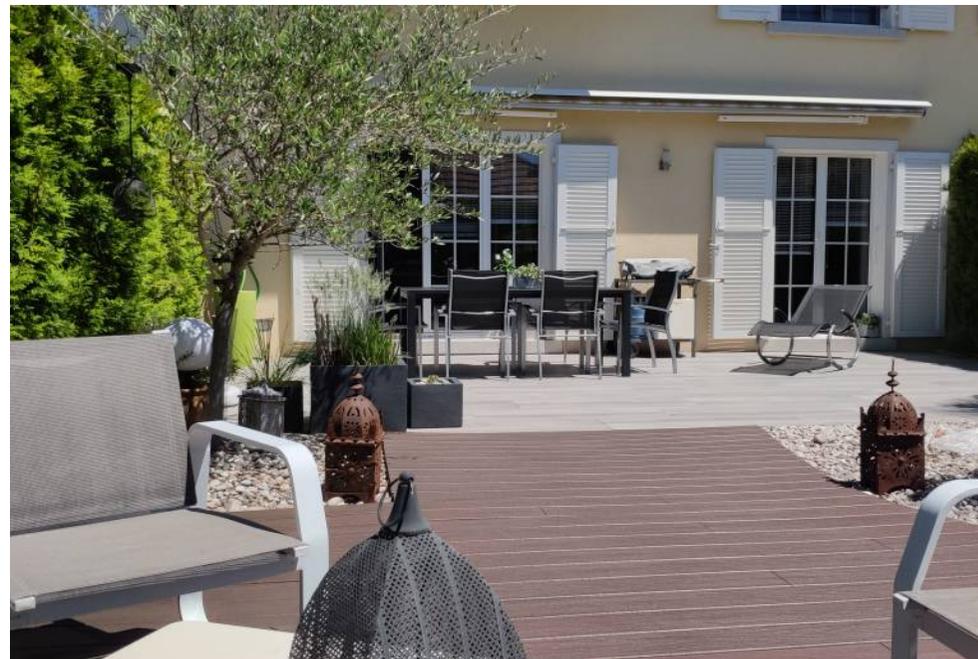
Email. sc@selecsion.ch

GALERIE PHOTOS



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

GALERIE PHOTOS



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.