



A Vendre Réf. 1697119

Villa individuelle 4.5 pièces à Chêne-Pâquier

CHF 1'150'000.-



180m²



4.5 pièce(s)



796m³



444m²



2



2

PRÉSENTATION



■ DESCRIPTIF

Nous vous proposons en exclusivité cette magnifique villa construite avec de très bons matériaux en 2022, pompe à chaleur air-air, triple vitrage, panneaux photovoltaïques donc très faible consommation d'énergie, très bien aménagée avec un sous-sol en partie chauffé, parfait pour y aménager son bureau. Située dans la village de Chêne-Pâquier, dans un quartier calme et à moins de 15 minutes d'Yverdon.

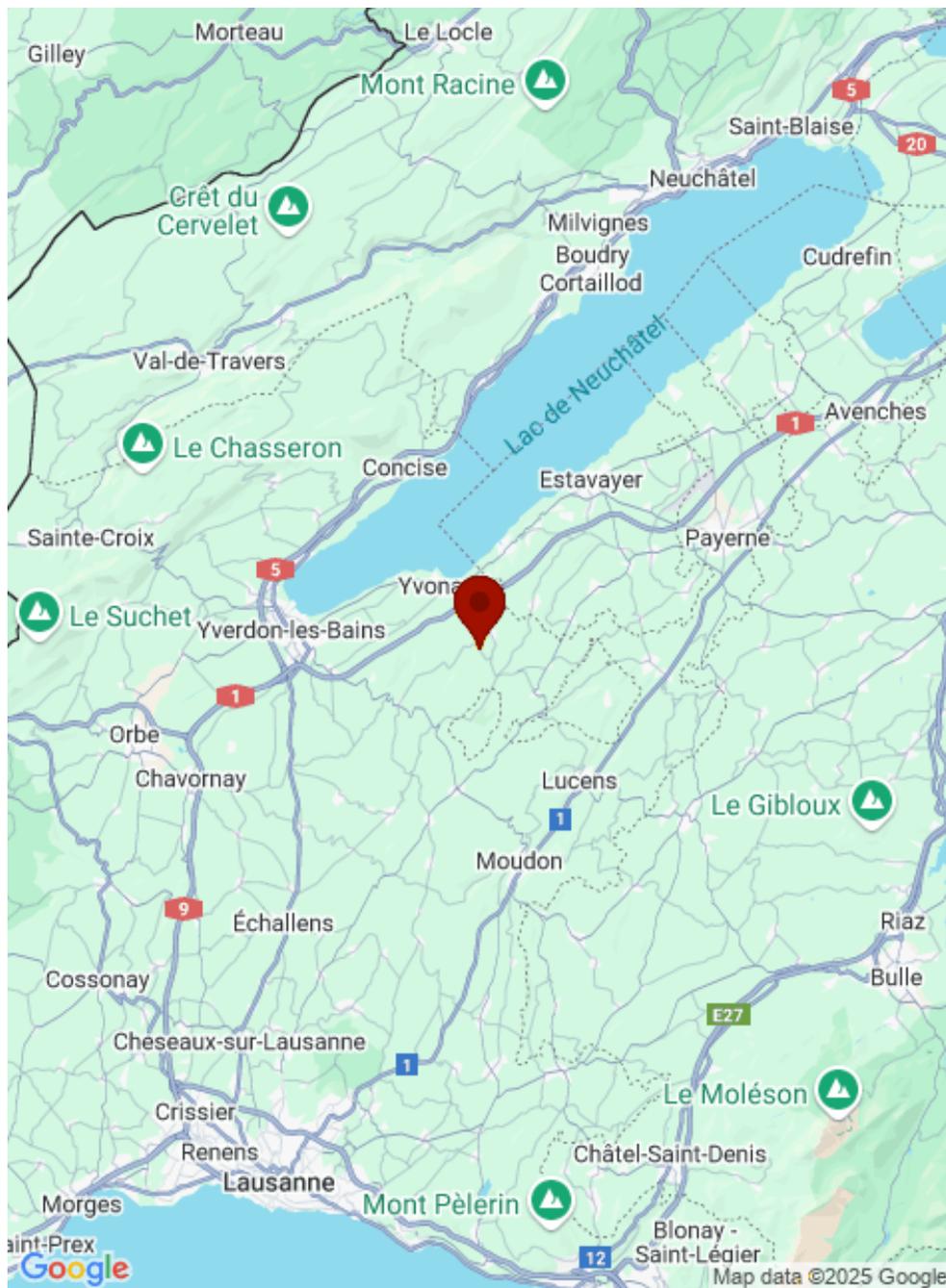
Erigée sur un terrain de 444m², vous profiterez de la terrasse et sa piscine hors-terre dans un calme absolu.

Au sous-sol se trouve une salle de cinéma de 24m², un disponible de plus de 12m², une cave de près de 8m² et local technique.

Au rez, entrée, wc visiteur, vaste salon avec ses baies vitrées, cuisine ouverte entièrement aménagée avec îlot central donnant accès à la terrasse et son jardin orienté sud

A l'étage, vous trouverez 3 chambres de 12 à 14m² avec parquet massif, sdb avec baignoire et sa suite parentale avec douche. Les pièces sont hautes sous plafond qui leurs donnent un cachet particulier.

SITUATION

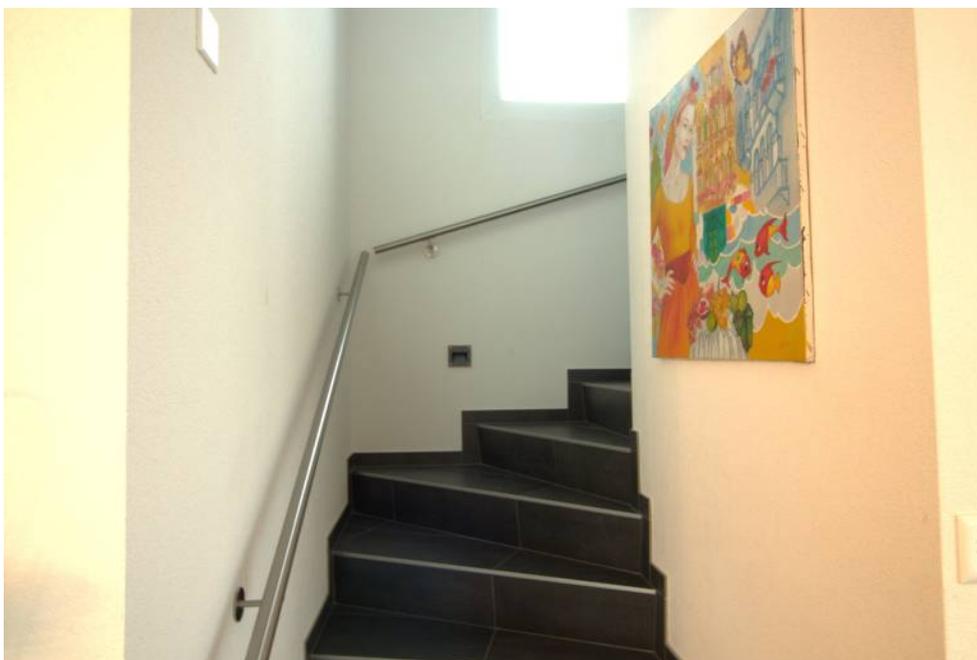


SITUATION

Située au Chemin de Chavanne 17a, Chêne-Pâquier est une petite commune de 173 habitants en 2022, situé dans le district du Jura Nord-Vaudois, à 18km d'Yverdon et moins de 11km d'Yvonand. Transports publics toutes les heures sauf heures creuses.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

INFORMATIONS



■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	1'150'000.-
Vue	Dégagée, Campagne
Date de disponibilité	01.08.2025
Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m2)	136
Surface utilisable (m2)	180
Surface terrasse (m2)	36
Année de construction	2022
Garage(s)	2
Parc(s) extérieur(s)	2
Type	Villa individuelle
Surface du terrain (m2)	444
Volume (m3)	796

- chauffage PAC (pompe à chaleur) distribution de chaleur par sol
- triple vitrage
- panneaux photovoltaïques

■ COMMODITÉS

- arrêt bus à moins de 1km
- accès autoroute à 11km
- magasin d'alimentation à 4km

■ EXTÉRIEURS

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

INFORMATIONS



■ EXTÉRIEURS

- terrasse de 36 m²
- piscine hors-sol

■ ANNEXES

- 2 places de parc extérieures
- garage pour 2 voitures

■ TRAVAUX

Aucun travaux à prévoir

■ CONTACT

Stéphane Charrière

Tél. +41 79 636 15 01

Email. sc@selecsion.ch

GALERIE PHOTOS



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

GALERIE PHOTOS



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

GALERIE PHOTOS



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.