



178m²



5.5 pièce(s)



537m³



342m²



-



2

A Vendre Réf. 1074332

Villa contiguë 5.5 pièces à Chesalles-sur-Moudon

Achat avec 100% en 2ème pilier, pas de cash obligatoire!

CHF 720'000.-

PRÉSENTATION



cuisine



■ DESCRIPTIF

Nous vous proposons en exclusivité cette villa contiguë de 5.5 pces, sur 3 niveaux, construite en 2016, très bien isolée, triple vitrage et panneaux photovoltaïques.

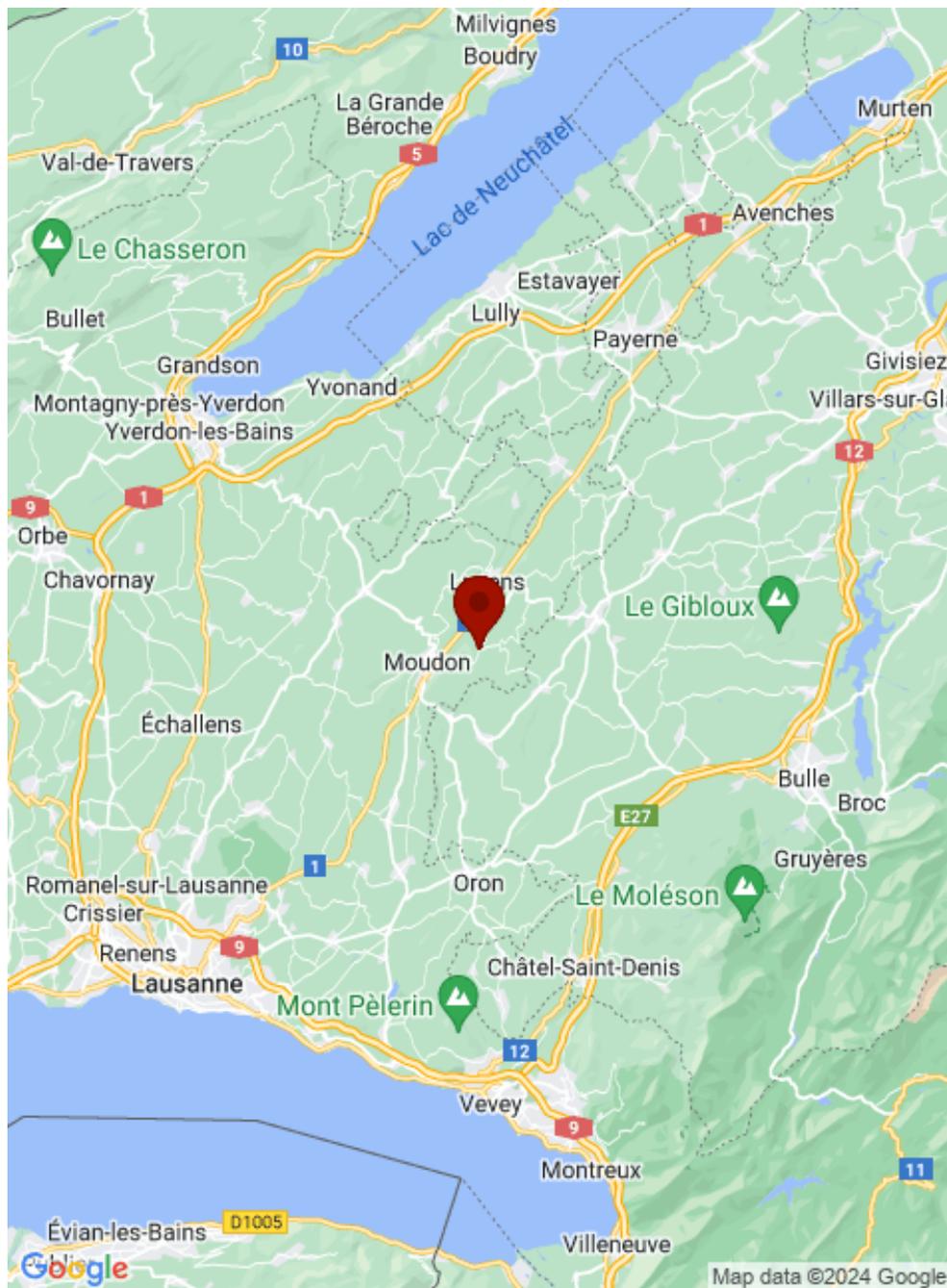
Le rez se compose d'une entrée séparée de 3.5 m2 amenant à une cuisine ouverte avec coin manger de plus de 15 m2, entièrement équipée, avec baie vitrée donnant sur le 1er jardin vous laissant profiter du soleil matinal. Un petit hall distribue le local technique, un wc visiteur ainsi que le séjour de 19 m2 avec baie vitrée donnant sur la terrasse exposée Sud-Ouest.

Au 1er étage se situent 2 grandes chambres de plus de 19 m2 chacune, équipée de parquet flottant et murs crépis, ainsi qu'une salle de bain de 6 m2 équipée d'une douche et d'une colonne lavage-séchage, entièrement carrelée.

Aux combles se situent également 2 grandes chambres de plus de 15 m2 équipées de parquet flottant, murs crépis et Vélux, ainsi qu'une salle de bain de 6 m2 avec baignoire et meuble-lavabo.

Possibilité d'acheter cette villa sans fonds propres cash, mais uniquement avec 20% pouvant provenir de votre 2ème pilier... Je m'occupe de la demande d'hypothèque. Nous proposons également nos services afin de vous proposer les meilleures conditions de financement.

SITUATION



SITUATION

Villa située au Chemin de Perrey-Very 2b à 1683 Chesalles-sur-Moudon, à 20 minutes de Lausanne, 15 minutes de Payerne.

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

INFORMATIONS



wc visiteurs



■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	720'000.-
Vue	Campagne
Date de disponibilité	De suite
Vente en résidence secondaire	possible
Nombre de pièces	5.5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	3
Surface habitable (m2)	134
Surface utilisable (m2)	178
Surface terrasse (m2)	20
Surface jardin (m2)	200
Année de construction	2016
Parc(s) extérieur(s)	2
Type	Villa contiguë
Surface du terrain (m2)	342
Volume (m3)	537

- chaudière à gaz, districution au sol
- fenêtres PVC triple vitrage
- panneaux photovoltaïques
- isolation périphérique de 18 cm en façade et 20 cm sous chevrons

■ COMMODITÉS

- école primaire à Moudon à 5 km
- épicerie à 4.4 km
- grande surface ainsi que toutes commodités à Moudon situés à 5 km
- arrêt de bus à 170 m

INFORMATIONS



jardin



cuisine

■ COMMODITÉS

■ EXTÉRIEURS

- 2 places de parc extérieures
- jardin engazonné d'environ 200 m2 de chaque côté de la maison
- terrasse d'environ 20 m2 dallée équipée d'un store toile

■ TRAVAUX

quelques petits travaux de peinture à prévoir, mais habitable de suite (peuvent être réalisés par les propriétaires actuels)

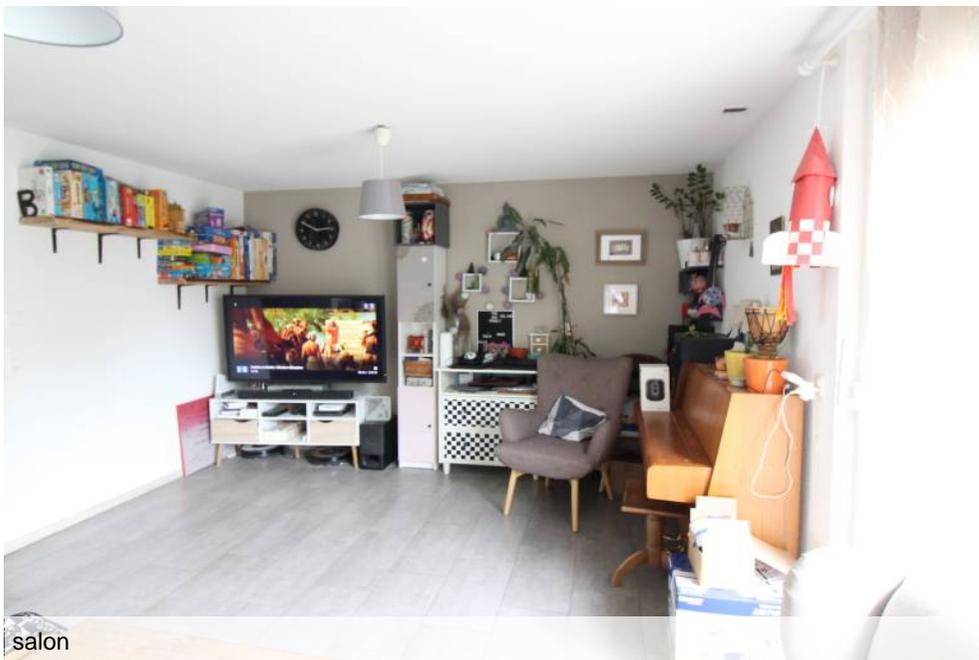
■ REMARQUES

charges PPE de 480.-/an pour l'entretien de l'accès commun

■ CONTACT

Stéphane Charrière
Tél. +41 79 636 15 01
Email. sc@selecsion.ch

GALERIE PHOTOS



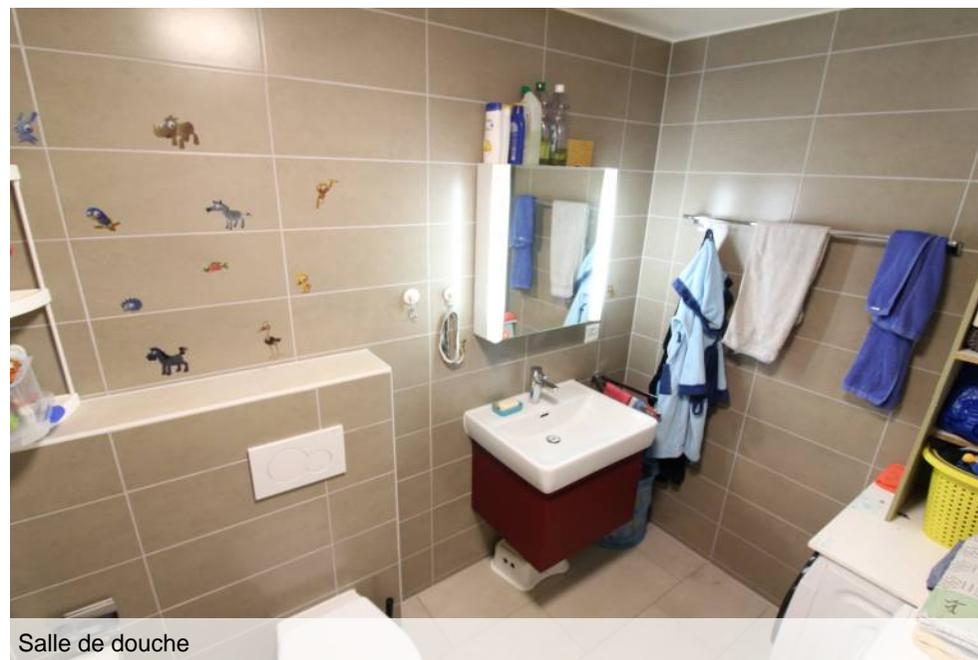
salon



économat



local technique



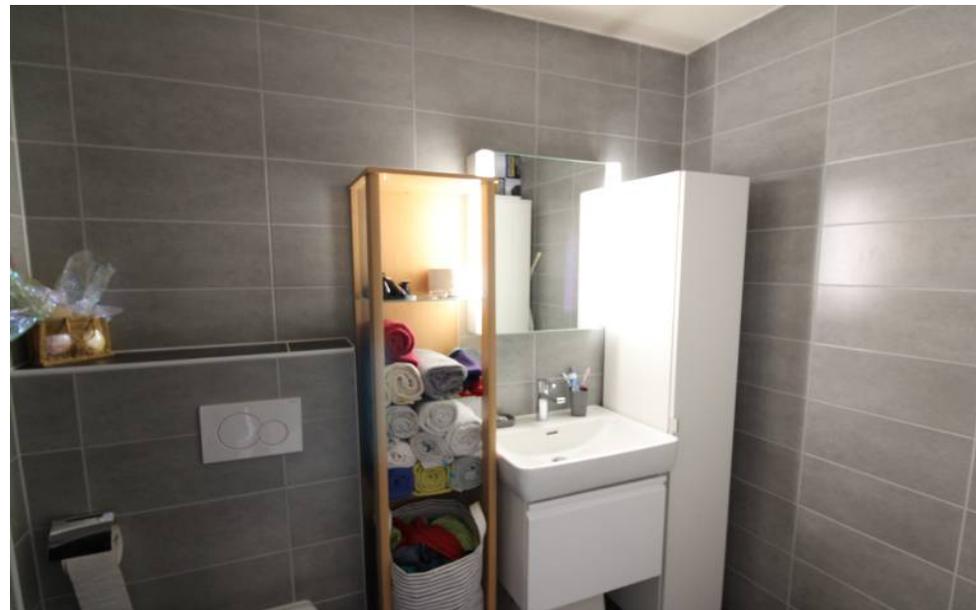
Salle de douche

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

GALERIE PHOTOS



Chambre 2 étage



salle de douche



Chambre 4 combles



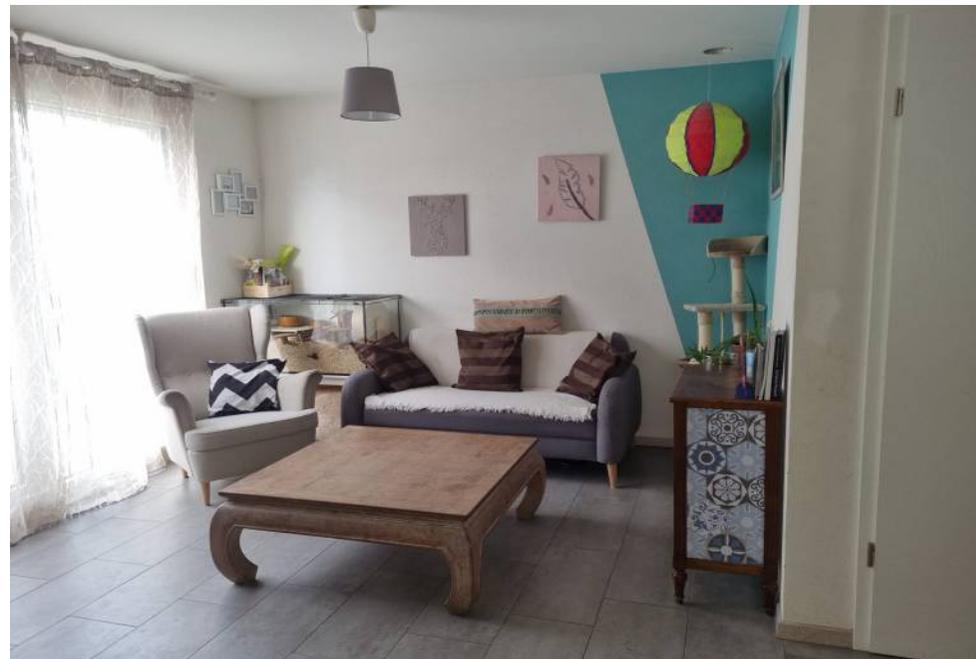
Chambre 3 combles

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

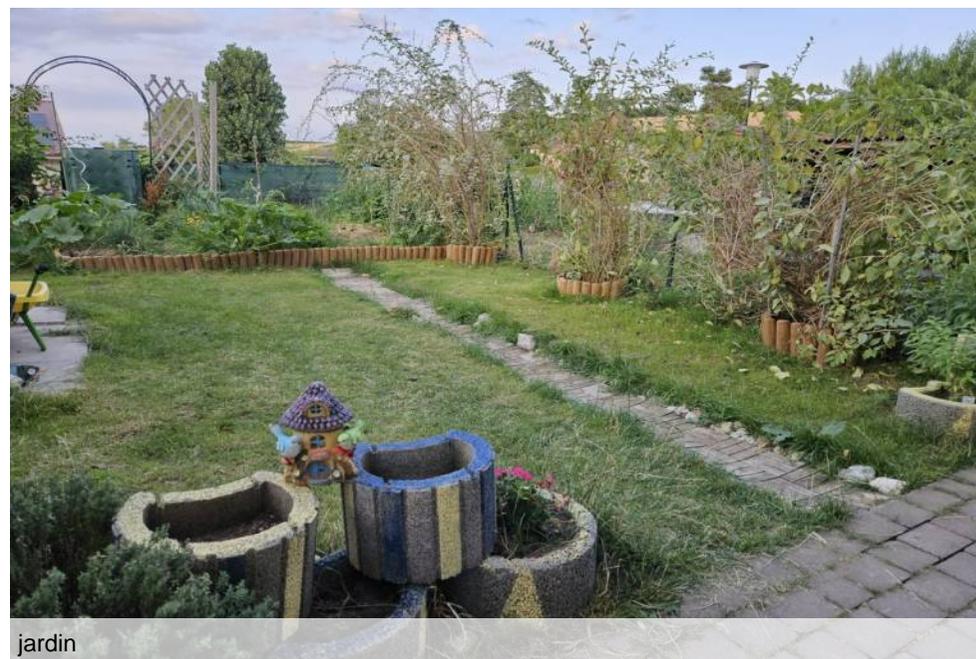
GALERIE PHOTOS



salle de douche



salle de bain



jardin

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

GALERIE PHOTOS



cuisine

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.