



A Vendre Réf. 1692715

Villa jumelle 4.5 pièces à Vich



183m²



4.5 pièce(s)



592m³



1'306m²



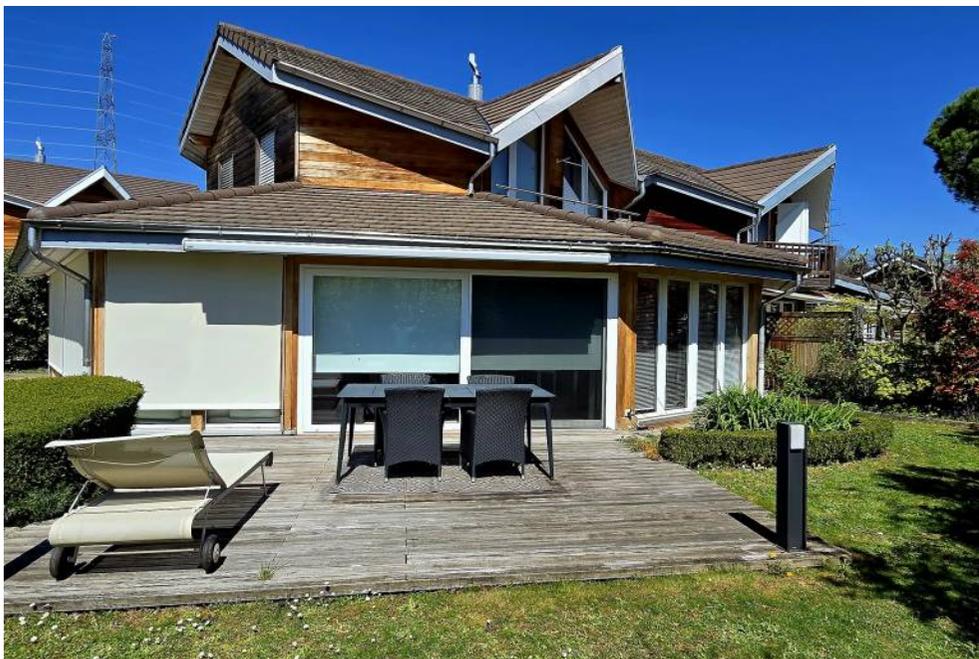
1



2

CHF 1'850'000.-

PRÉSENTATION



■ DESCRIPTIF

Nous vous proposons en exclusivité cette magnifique villa jumelée construite avec de très bons matériaux en 1995, rénovée en 2012 et 2021 avec l'installation d'une pompe à chaleur, très bien aménagée avec un studio indépendant au sous-sol, parfait pour y aménager son bureau ou activité indépendante. Située dans la village de Vich, dans un quartier calme et accès rapide à l'autoroute et transport public.

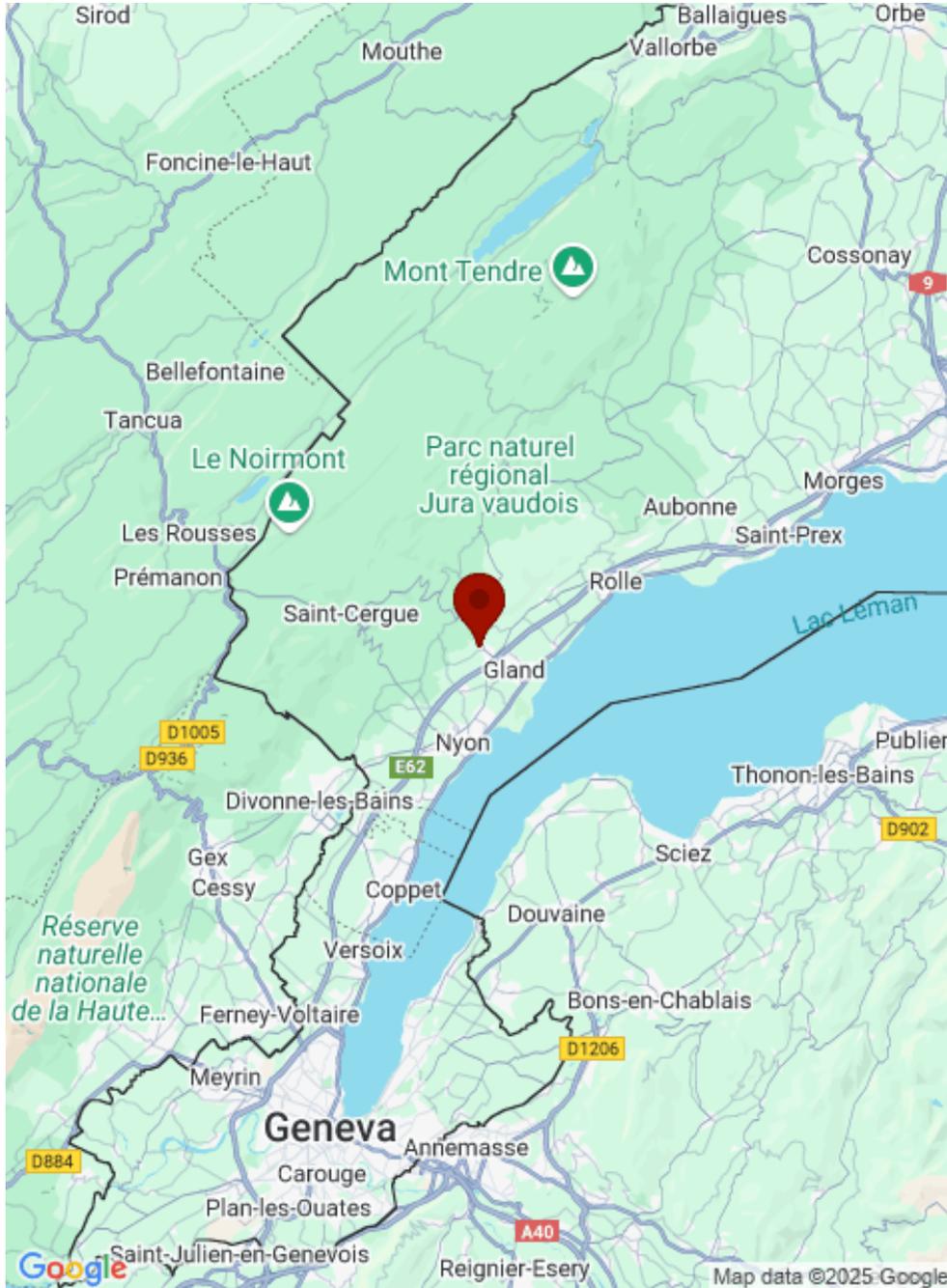
Erigée sur un terrain en PPE de 1306m², pas de vis-à-vis et vue dégagée avec deux terrasses accessibles depuis la cuisine et le salon. Peu d'entretien avec son robot tondeuse.

Au sous-sol se trouve le studio de 24m² et sa sdb avec son entrée extérieure, une cave de près de 10m² et local technique.

Au rez, entrée, sdb, vaste salon avec ses baies vitrées, cuisine ouverte entièrement aménagée avec four 2ème four combi et plaques induction et sa véranda donnant accès à la terrasse et son jardin orienté sud-ouest

A l'étage, vous trouverez 3 chambres de 10 à 13m² avec parquet massif, sdb avec baignoire. Les pièces sont hautes sous plafond qui leurs donnent un cachet particulier.

SITUATION



SITUATION

Vich fait partie du district de Nyon, elle compte près de 800 habitants, situé à moins de 3km du centre de Gland et à moins de 3 minutes de l'autoroute, 29km de l'aéroport, une parfaite situation dans un encadrement de vie exceptionnelle.

INFORMATIONS



■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	1'850'000.-
Vue	Dégagée, Campagne
Date de disponibilité	01.07.2026
Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	3
Surface habitable (m2)	146
Surface utilisable (m2)	183
Surface terrasse (m2)	50
Année de construction	1995
Année de rénovation	2012
Box(s)	1
Parc(s) extérieur(s)	2
Type	Villa jumelle
Surface du terrain (m2)	1'306
Volume (m3)	592

- Chauffage PAC de 2021, distribution de chaleur par sol
- fenêtres double vitrage

■ COMMODITÉS

Accueil parascolaire dans le village

- gare à 2.8km
- accès autoroute à 1.5km
- magasin d'alimentation à 1.3km

INFORMATIONS



■ EXTÉRIEURS

- 2 terrasses totalisant 50 m²
- surface engazonnée équipée d'un robot-tondeuse

■ ANNEXES

- 2 places de parc extérieures

■ TRAVAUX

aucun travaux à prévoir

■ REMARQUES

disponible pour l'été 2026

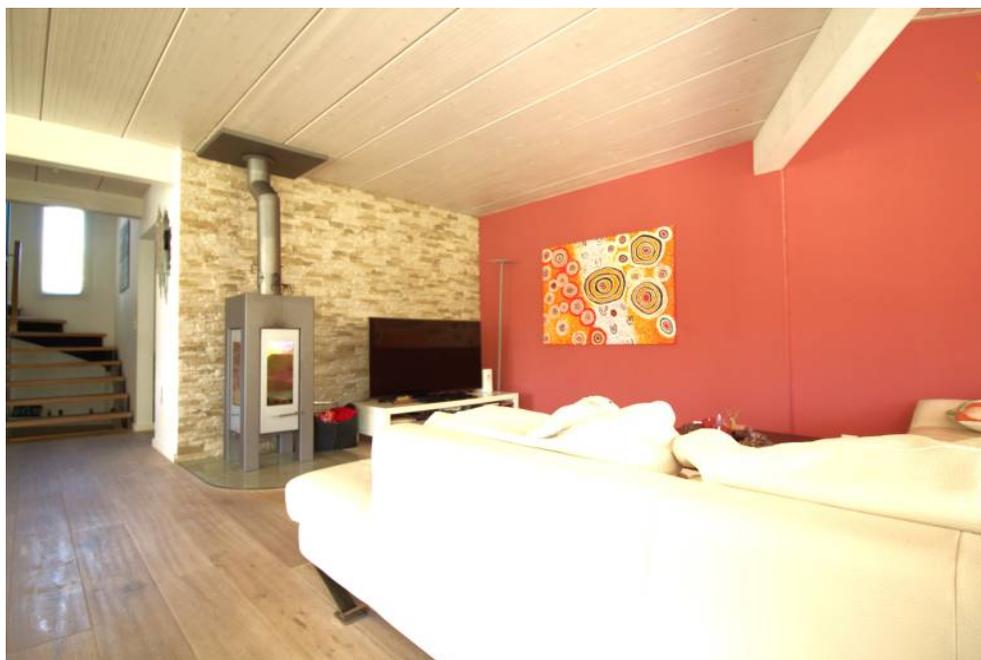
■ CONTACT

Stéphane Charrière

Tél. +41 79 636 15 01

Email. sc@selecsion.ch

GALERIE PHOTOS



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

GALERIE PHOTOS



Studio

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

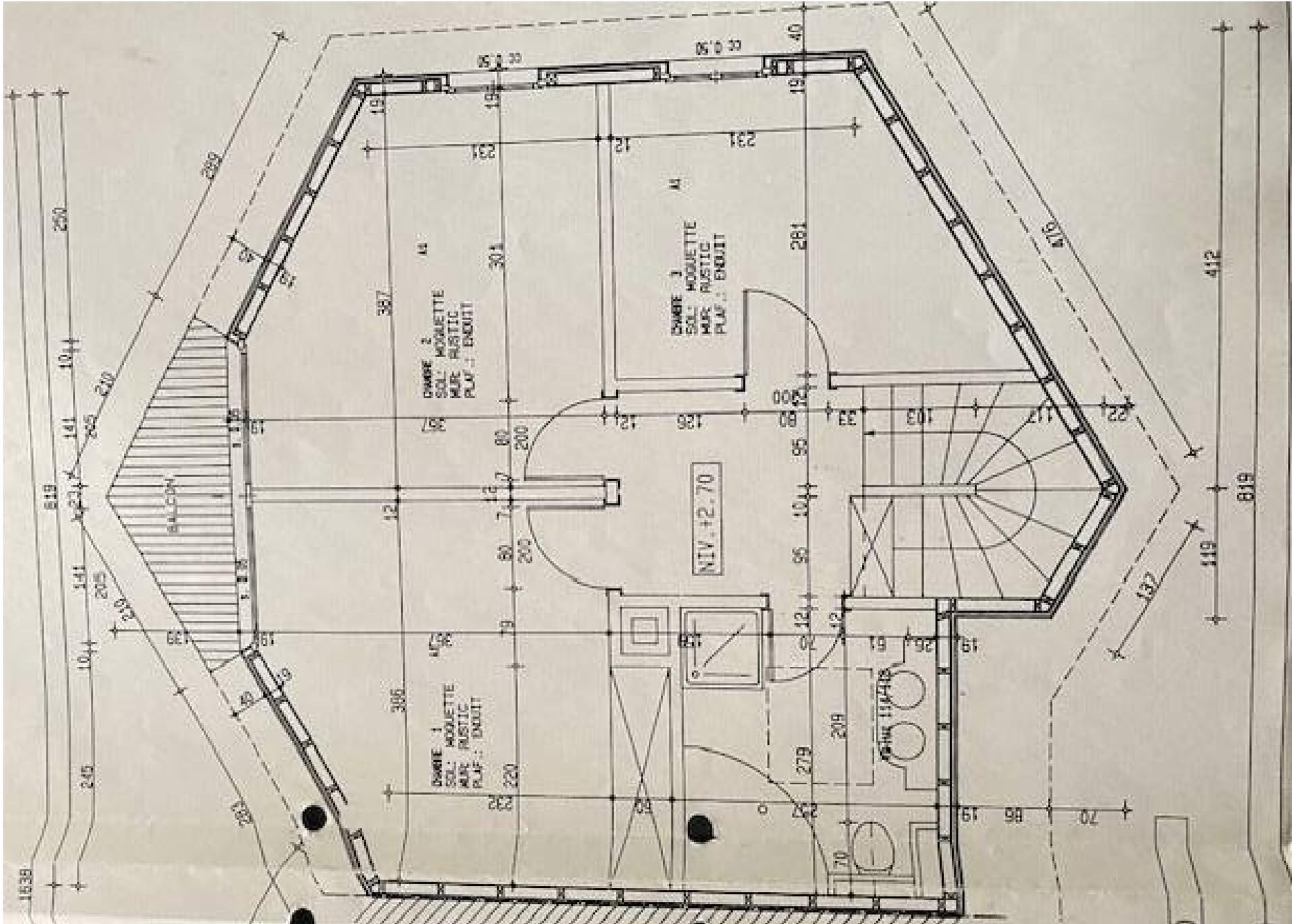
GALERIE PHOTOS



studio

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

ÉTAGE



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

